

Основание: муниципальный контракт от 02.07.2025 № мз-2025-3-044-060926, постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.06.2025 № 34 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»

Заказчик: муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области (ИНН 6381009106)

Исполнитель: индивидуальный предприниматель Белоклов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство инженерных сетей и улично-дорожной сети
малоэтажной застройки п. Светлодольск, муниципального района
Сергиевский Самарской области 1, 2 и 3 очередь»**

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Самара 2025

1. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия. М 1:2000

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»	№ 48а, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, 25.10.2019
2	Изменения в проект планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»	№ 38, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, 20.08.2021
3	Изменения в проект планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»	№ 73, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, 24.12.2021
4	Изменения в проект планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»	№ 34, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, 18.08.2023
5	Постановление «О подготовке изменений в проект межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка пос. Светлодольск	№ 18, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района

	муниципального района Сергиевский Самарской области – 1 очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»	Сергиевский Самарской области, 05.04.2024
6	Генеральный план сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области	№ 9, Собрание представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, 14.03.2023
7	Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 18.11.2015 № 11, от 08.11.2017 № 23, 10.08.2018 № 20, от 13.10.2020 № 7, от 10.08.2021 № 23, от 13.09.2022 г. № 28, от 23.12.2024 №34)	№ 29, Собрание представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, 27.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
8. «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;
9. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 19.07.2002 № 89;
10. «СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», утверждены постановлением Госстроя СССР, Госплана СССР и Минобороны СССР от 26.04.1990 № 1с;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 15.11.2024) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. Иные нормативные правовые акты.

Итого в документе
7 скреплено



листов

МЛГ, подписать

